



# Talonrakennuksen investointiohjelma

9.6.2022

# Talonrakennuksen investointiohjelma 2023-2023

Talonrakennusinvestoinnit netto 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 22	INV 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	invohjelma 23-32
<b>Korjaushankkeet</b>	<b>60 960</b>	<b>100</b>	<b>6 410</b>	<b>14 450</b>	<b>13 300</b>	<b>2 040</b>	<b>780</b>	<b>5 080</b>	<b>8 000</b>	<b>1 000</b>	<b>10 100</b>		<b>61 160</b>
Koulut													
JYK ja Juhola - Kansakoulunkatu	19 600		1 000	7 800	10 000	640	80	80					19 600
Mankalan koulu, peruskorjaus	5 550			2 350	2 100	1 100							5 550
Päiväkodit													
Kyrölään koulun muutos (pk)	1 210	100	1 410										1 410
Vihtakadun yksikkö, peruskorjaus	4 000		4 000										4 000
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Uimahallin perusparannus	14 000					300	700	5 000	8 000				14 000
Muut rakennushankkeet													
Järvenpää-talo peruskorjaus, julkisivut ja lasiseinät.	3 600			3 600									3 600
Kirjaston julkisivu ja salaojaremontti	1 900			700	1 200								1 900
Järvenpää-talo taidemuseon laajennus	9 700									1 000	8 700		9 700
Kirjaston Talotekniset laitteet	1 400										1 400		1 400
<b>Uudisrakennushankkeet</b>	<b>107 581</b>	<b>33 607</b>	<b>889</b>	<b>134</b>	<b>2 194</b>	<b>16 000</b>	<b>4 000</b>					<b>1 000</b>	<b>24 217</b>
Koulut													
Uusi Harjula	22 200	5 745	40	40	100								180
JYK ja Juhola - uudisrakennus	22 060	15 831	662	94	94								850
Tulo	-750	-375	-150										-150
Meno	22 810	16 206	812	94	94								1 000
Kartanon yhtenäiskoulu	22 000				2 000	16 000	4 000						22 000
Ainolan koulu	20 000											1 000	1 000
Väistötilavaraus	500	500											
Päiväkodit													
Hyvinvointikampuksen pvk	8 600	56	187										187
Oinaskadun hanke	8 200	7 551											
Keskusta ja Kinnari korvaava (Närekatu ja pikkuvanha siirto)													
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Uusi liikuntahalli (yksit.)													
Muut rakennushankkeet													
Kaupungin varikko	4 021	3 924											
<b>Hankevalmistelu ja riskivaraus</b>		<b>930</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>		<b>6 300</b>
Hankevalmistelu		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200		1 800
Riskivaraus		730	500	500	500	500	500	500	500	500	500		4 500
<b>Kaikki yhteensä</b>	<b>168 541</b>	<b>42 637</b>	<b>15 799</b>	<b>20 984</b>	<b>21 394</b>	<b>23 940</b>	<b>10 480</b>	<b>10 280</b>	<b>13 200</b>	<b>6 200</b>	<b>15 300</b>	<b>5 500</b>	<b>143 077</b>

# Toimenpiteet

## Kustannusnousut

- Jyk korjauksen kustannus kasvanut 4,3M€.
- Kyrölä toteutetaan -> kustannusnousu noin 300t€
- Kartanon kouluun ennakoitu noin 10% korotus 2M€
- Ainolan koulun toteutus suunnitteluun varattu 1M€ ja hankebudjetti kasvatettu 2,6M€ -> 20 M€
- Närekatu – keskusta – kinnari säilytetään ja purkuja/siirtoja siirretään ainakin vuodella eteenpäin johtuen kasvaneesta päiväkotien määrästä sekä tiedon luotettavuudesta

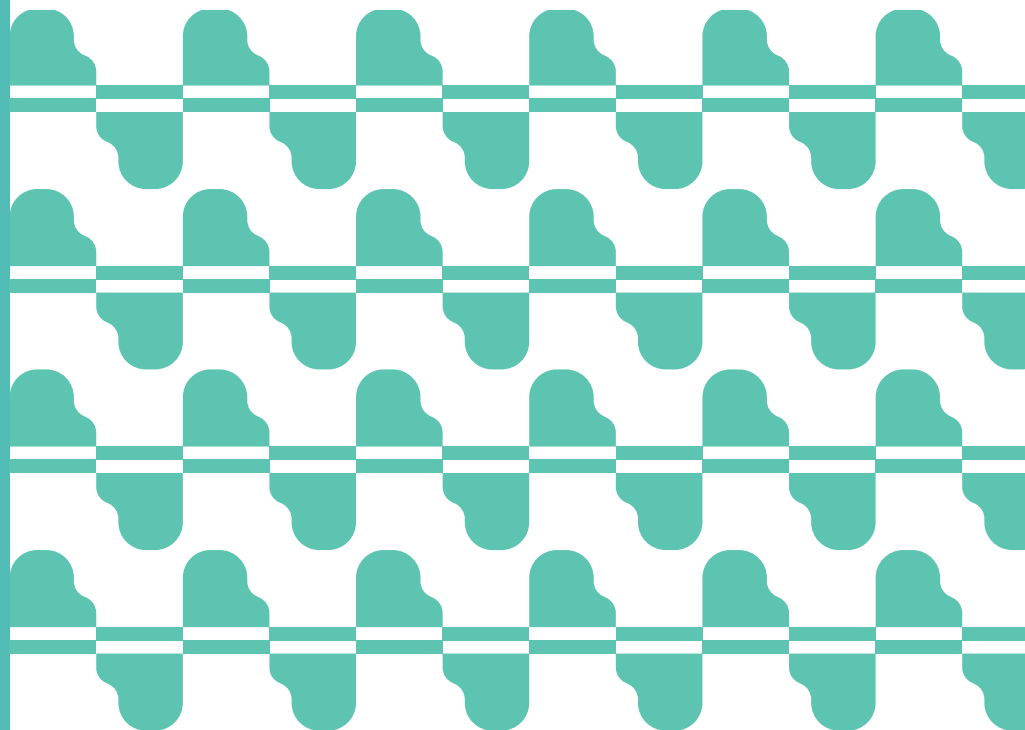
## Toimenpiteet

- Järvenpää-Talo – Toteutetaan ainoastaan julkisivuremontti -> muut toimenpiteet siirretään -> 4,4 M korjaus poistetaan ja julkisivuun kohdistuvia korjauksia korotetaan 10% 3,6M€. Investointiohjelmasta poistettu siis 4.1M€
- Toiminnallisten investointien varausta pienennetään alkaen vuodesta 2025 500t€ -> säästö 3,5M€

Allianssi



Järvenpää



# Allianssi

- Allianssin investoinnit 7,8 milj. euroa vuodessa
- Mikäli kiinteistösalkkua voidaan sopeuttaa tämän esityksen mukaisesti, voidaan investoinnit laskea porrastetusti tasolle aina 5 milj€/vuosi
- Mikäli sopeutusta ei tehdä ei allianssin investointitasoa voida laskea
- Ehdotettu porrastus sisältäen tekniset sekä toiminnalliset investoinnit
  - 2023: 7,8M€
  - 2024: 5,7M€
  - 2025: 5,2M€
  - 2026: 5,2M€
  - 2027: 5M€
  - 2028-2032: 4,5M€

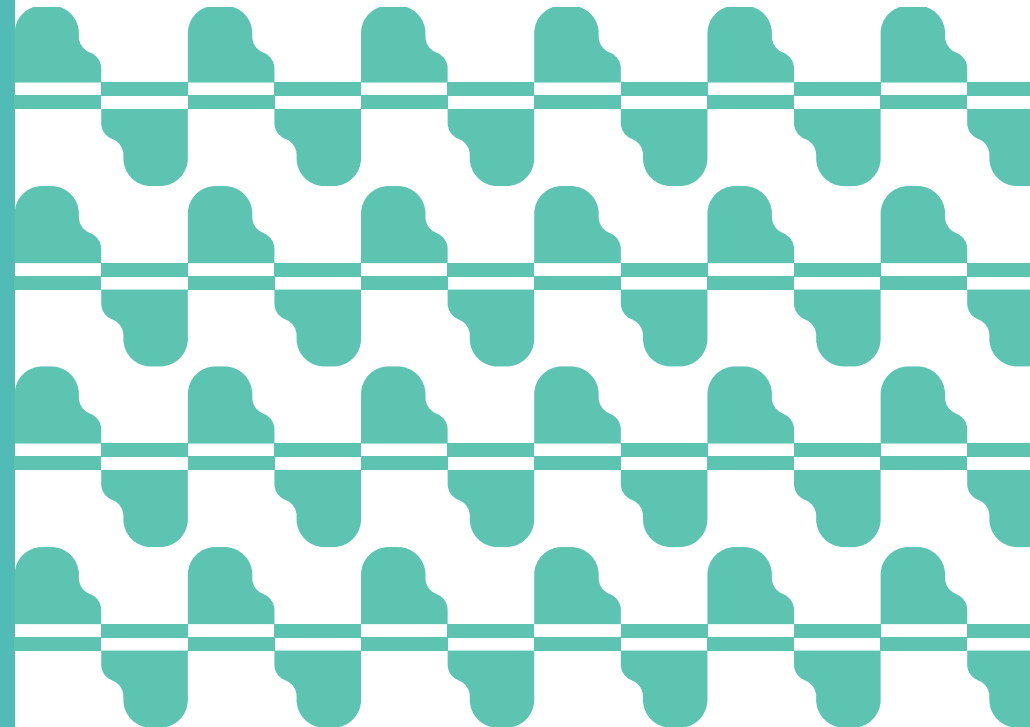
# Mankalan koulu

r. 1985

Hankesuunnittelussa



Järvenpää





# Mankalan koulu

---

- Mankalan koulun korjaukset toteutetaan PTS suunnitelman mukaan
- PTS korjausten yhteydessä suoritetaan tarvittavat toiminnalliset muutokset tiloihin.
- Hankesuunnittelu on käynnissä

# Kyrölään koulu

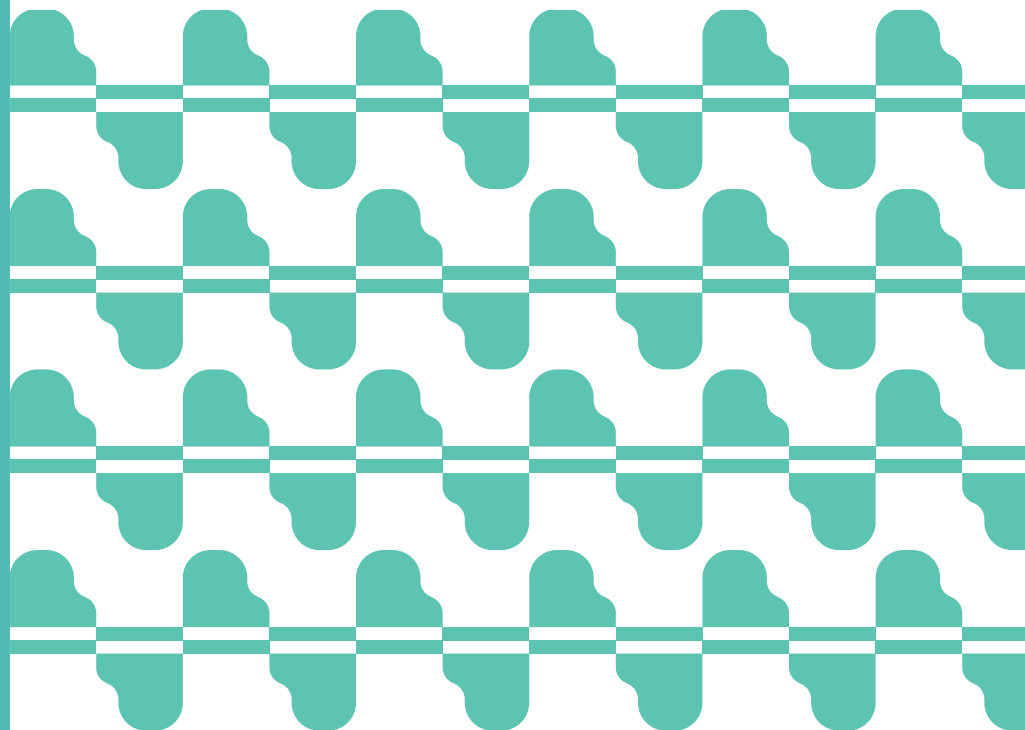
R: 2018

Muutostyö

Päätetty



Järvenpää







# Kyrölän koulu -> kyrölän päiväkoti/koulu

---

- Kyrölän kouluun jää 1-2 luokka (2sarjaa)
- Päiväkoti
  - 2 esikouluryhmää
  - 4 ryhmää päiväkoti
- Kyrölän koulun budjettia on kasvatettu 1,2M€ -> 1,5 M€.
  - Rakennettava piha-alue on arvioitua suurempi
  - Kustannusnousu rakentamisessa vaikuttaa myös tämän hankkeen kustannusnousuun.

# Uimahalli

Rakennettu 1972

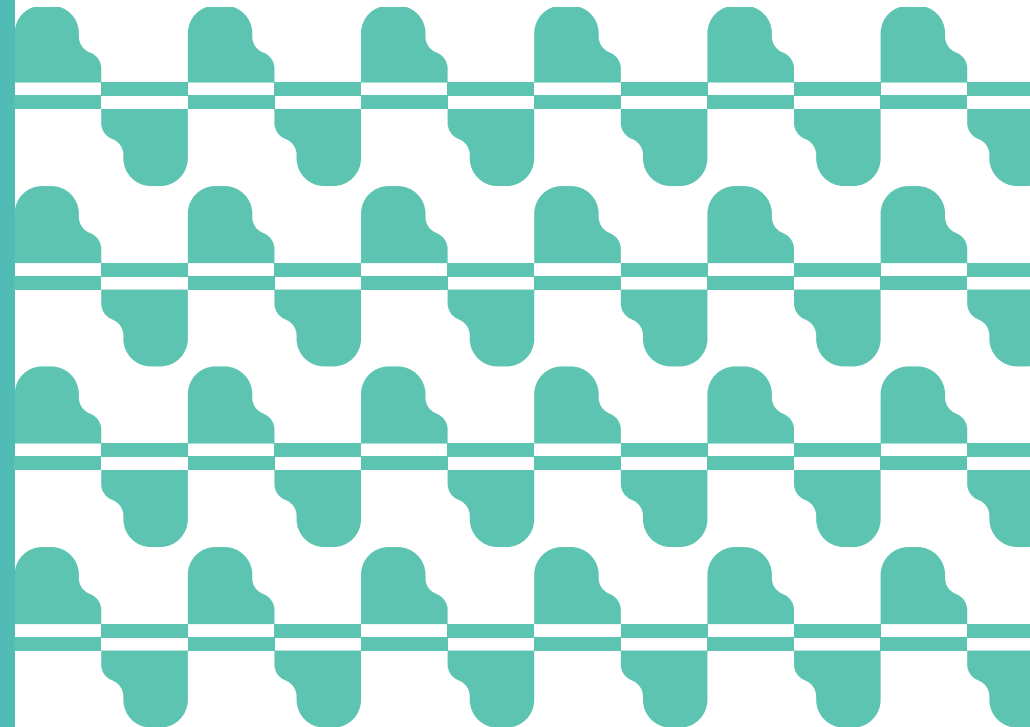
Toinen vaihe 1979

Peruskorjattu 2008

Ei päätöstä



Järvenpää





# Uimahallin perusparannus/uudisrakennus

---

- Uimahallin valmistuu vuoden 2029.
- Ei muutoksia investointiohjelmassa

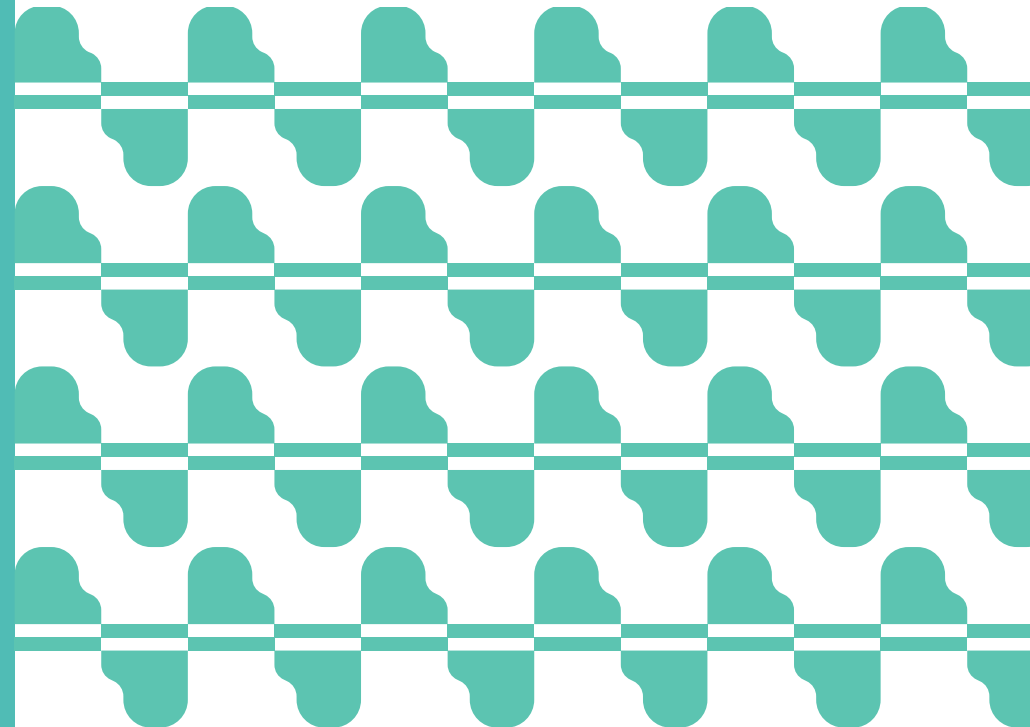
# Kartanon Koulu

r.1969

Ei päätöstä



Järvenpää





# Kartanon Koulu

---

- Uuden kartanon koulun investointi on ajateltu rakennettavaksi 2025
- Koulun tuleva kokonaisuus
  - Alakartanon moduulikoulu (r.2018)
  - Perusparannetusta seutulantalo
  - Sekä uusi osa johon sijoittuu
    - Erikoisluokat
    - Ruokala
- Hankkeen kustannusarviota on edellisvuodesta kasvatettu 10% ja näin ollen se on 22M€



Seutulantalo. R.1986,  
Alakartanon moduuli r.2018

6/15/2022



Google

Esityksen nimen voi laittaa tänne

14

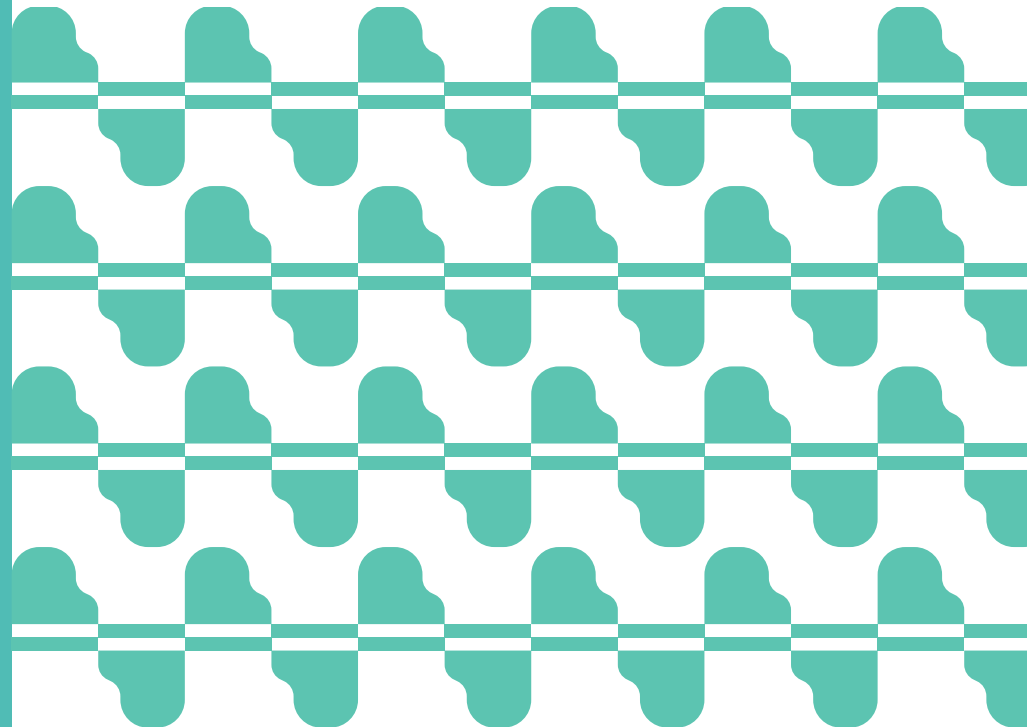
# Kinnarin ja keskustan PK

Kummatkin rakennettu 1982

Ei päätöstä



Järvenpää





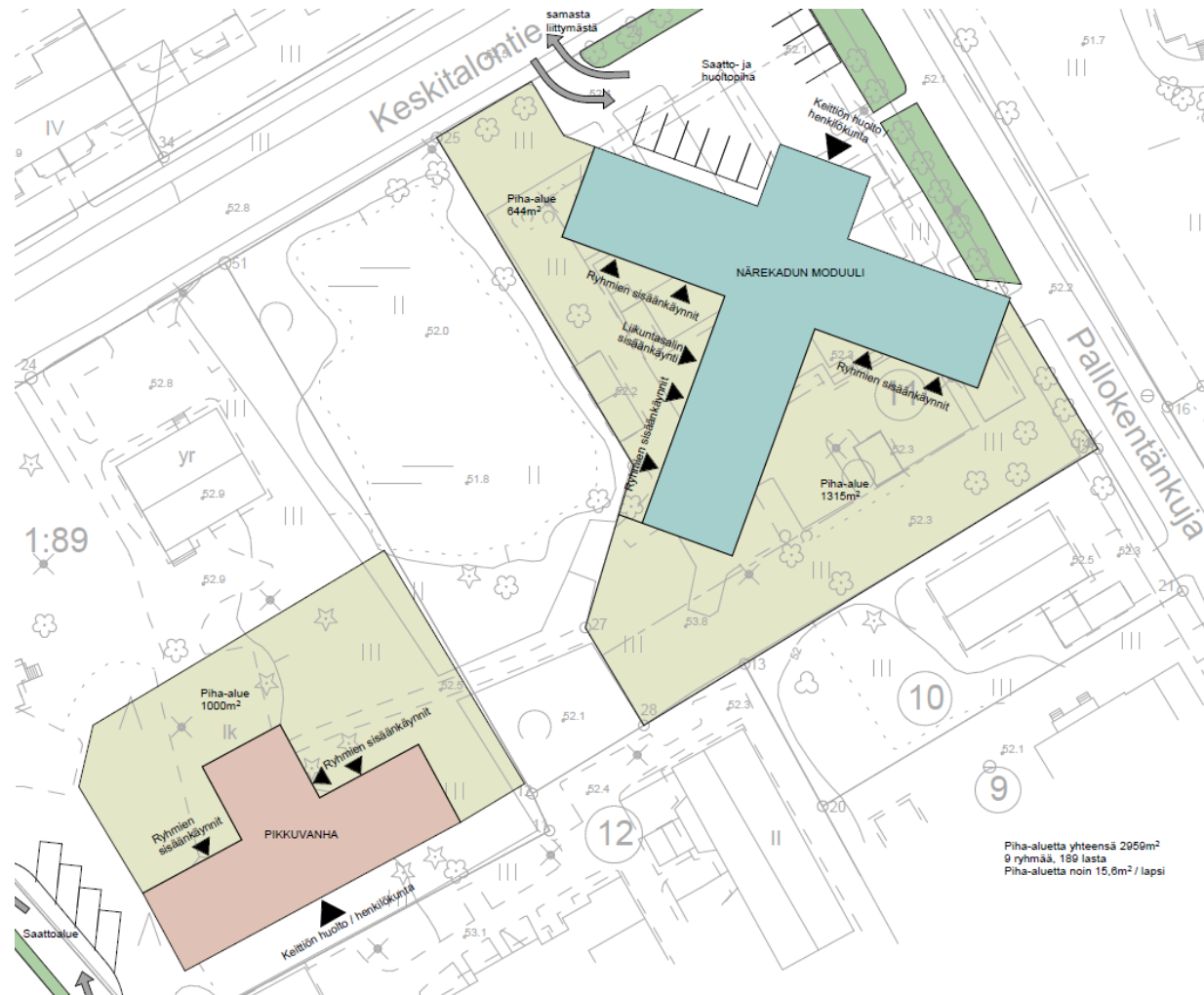
# Keskustan ja Kinnarin pk

---

- Kummassakin kohteessa on kärsitty sisäilmaongelmista. Ongelmat on saatu hallintaan tiivistyskorjauksilla.
- Keskustan ja Kinnarin Pk korvataan närekadun päiväkodilla
- Närekatu, keskusta sekä kinnari pidetään ennallaan jotta palvelutarpeeseen pystytään vastaamaan. Kinnarin ja keskustan pk:n purku siis siirtyy eteenpäin. Keskustan ja kinnarin purkua siirretään eteenpäin ainakin yhdellä vuodella.



# Alustava tontinkäyttösuunnitelma



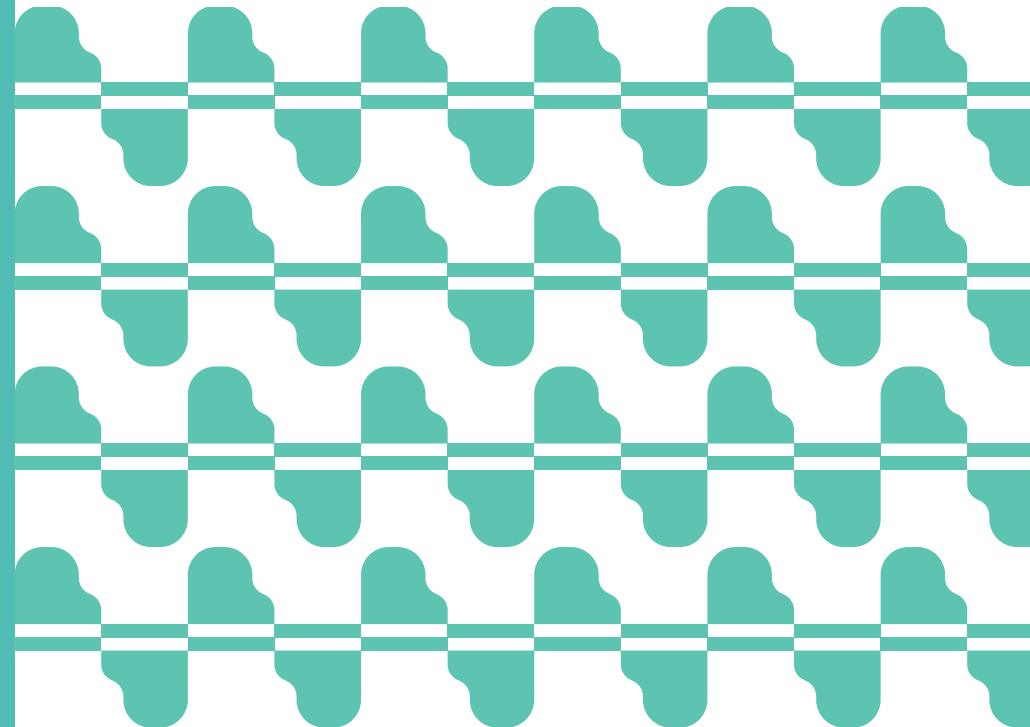
# Järvenpää-talo

1989

Ei päätöstä



Järvenpää





# Järvenpää talon peruskorjaus

---

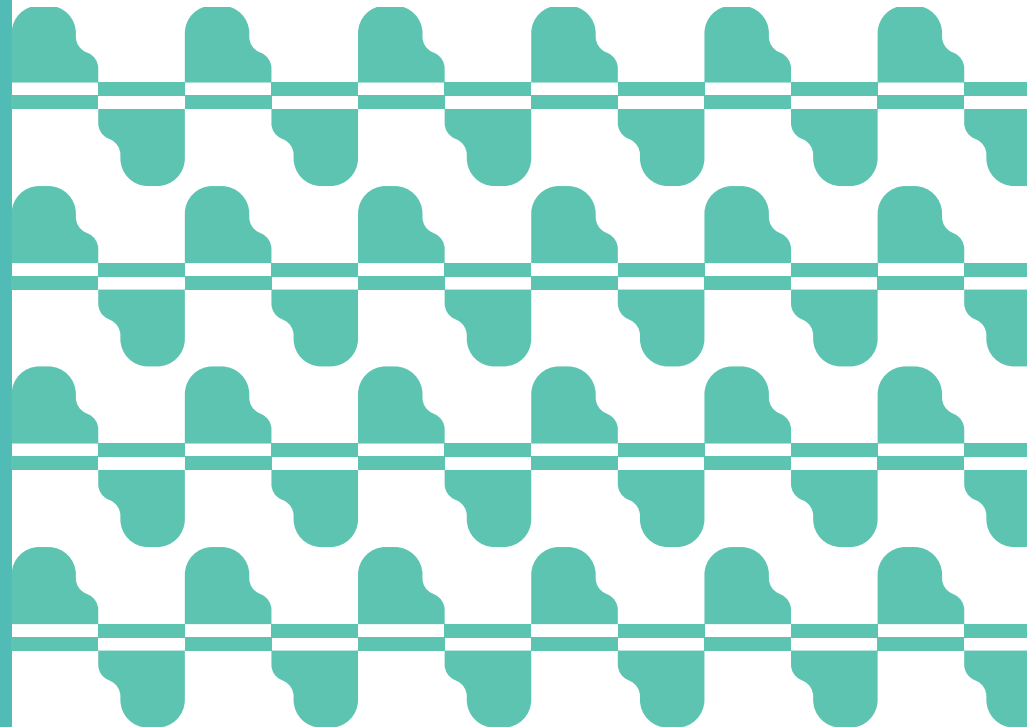
- Järvenpää-talon peruskorjaus on yhdistetty PTS remonttien yhteyteen jolloin kustannustaso on saatu tiputettua 17mij → 9,4 -> korjataan ainoastaan julkisivu 3,6 M€
- Kirjaston osalta palveluverkko on edelleen kesken ja kustannukset täsmentyy palveluverkon valmistuttua
- Tässä investointiohjelmassa talotekniikkaan kohdistuvat korjaukset tehdään vai osin.
- Julkisivu ja siihen liittyvät tekniset osat korjataan

# Kirjasto

1987



Järvenpää





# Kirjasto

---

- Kirjaston peruskorjaus 12 Me → tehdään PTS korjausten yhteydessä jolloin kustannustaso 5,4 Me
- Kirjaston osalta palveluverkko on edelleen kesken ja kustannukset täsmentyy palveluverkon valmistuttua

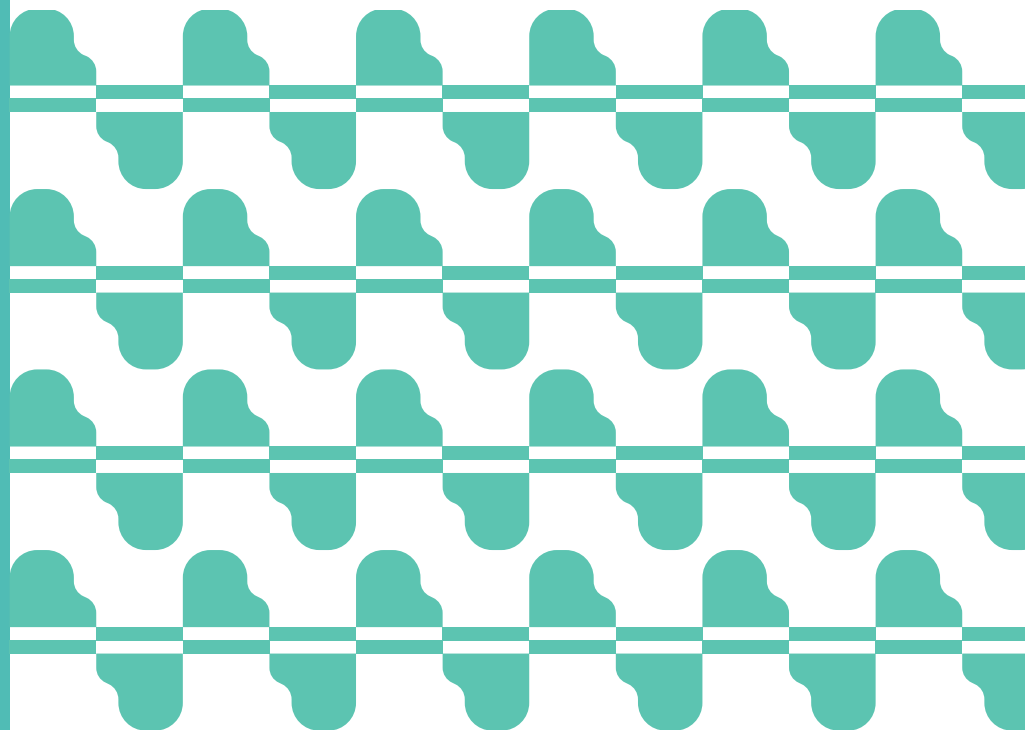
# JYK 2

Uudiskohde

Perusparannus 1952



Järvenpää



# JYK 2 vaihe

- Hankkeesta on tehty kaksi hinta-arviota joiden kustannusten ero on noin 600t€
- Kalliimpi vaihtoehto on esitetty investointiohjelmassa -> hinnan nousu on 4,3M€
- Halvemman vaihtoehdon hinnannousu on 3,7M€

Hankkeen toteutusvaihtoehto on vielä auki joten Investointiohjelmassa on esitetty kalliimpi vaihtoehto tässä vaiheessa. Tarkempi kokonaisuus saadaan syksyllä päätöksentekoon.

Hankesuunnitelma tulee päätöksentekoon vielä syksyllä 2022.

# KIITOS!